



Les Consultants Core Immobilier

Breathtaking flagship retail opportunity for lease in the heart of the village. This preserved former bank boasts stunning characteristics for a plethora of retail uses.

Opportunité de commerce de détail phare à louer au cœur du village. Cette ancienne banque préservée présente des caractéristiques remarquables pour de nombreuses utilisations commerciales.

6000 sqft/pc

+ 4000 sqft of
basement/pc
dans le sous sol



936 rue Sainte-Catherine Est

DETAILS | DÉTAILS

AVAILABLE AREA | SUPERFICIE DISPONIBLE :

- Approx. 6,000 sq.ft | *pi.ca.*
- *+ 4000 sqft of basement/pc dans le sous sol*

NET RENT | LOYER NET :

- \$30 per sq.ft per year | *par pi.ca. par an*

ADDITIONAL RENT | LOYER ADDITIONNEL :

- \$10 per sq.ft | *par pi.ca.*

SUGGESTED USES | UTILISATIONS SUGGÉRÉES :

- Showroom, restaurant, catering, offices, athletic space, professional and/or esthetics services, and other general retail uses.
- *Salle d'exposition, restaurant, service de traiteur, espace de bureau, espace sportif, services professionnels et/ou esthétiques, et autres utilisations générales de détail.*

PROPERTY HIGHLIGHTS | DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ :

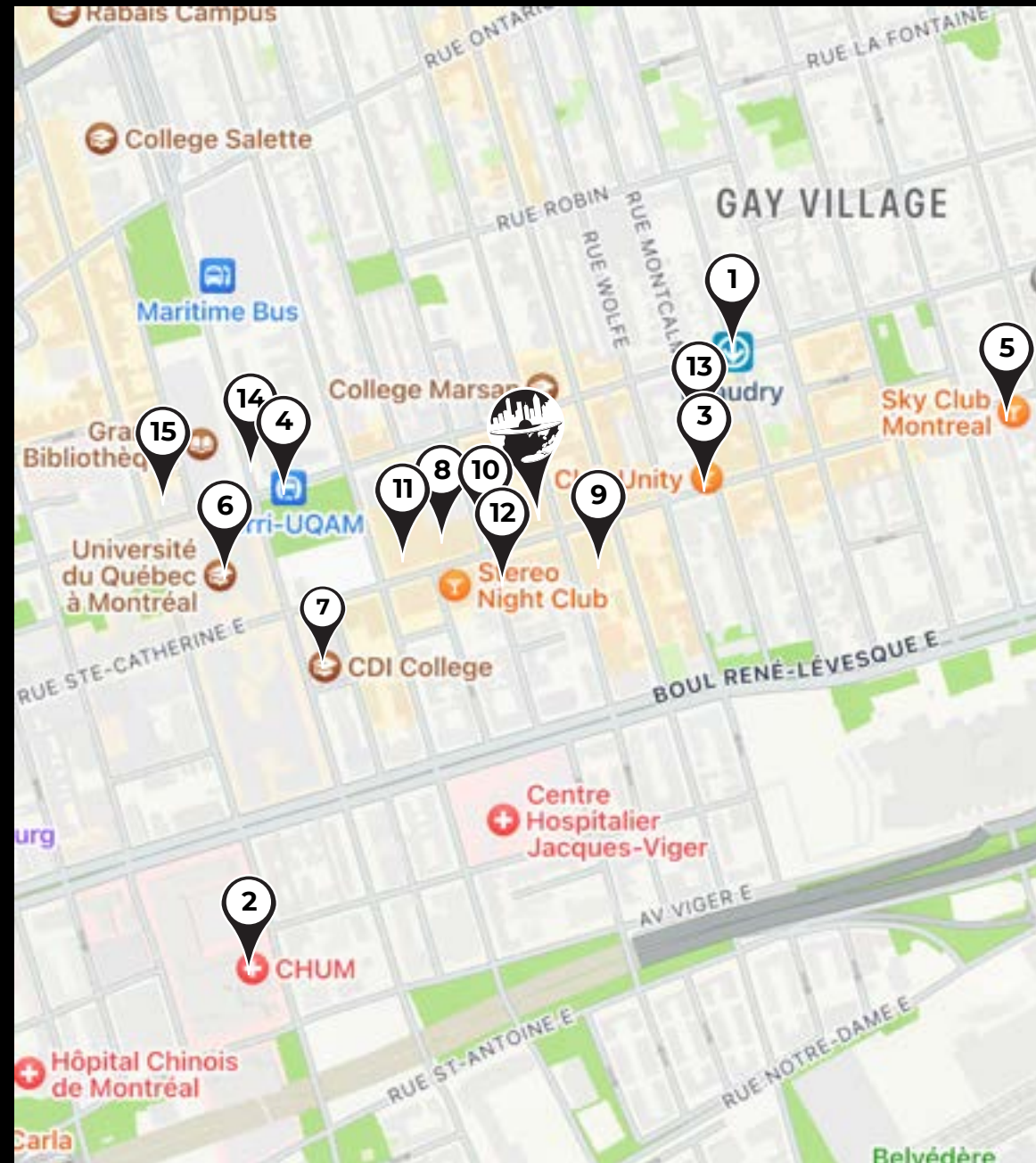
- Rare corner unit in the heart of the village.
- Access door on the side of the building for easy deliveries.
- Ample fenestration for increased brand exposure.
- Steps from Metro Beaudry.
- Spectacularly preserved former bank space with imposing safe doors and beautiful gates, teller stations and more.
- Soaring ceilings
- Superb plaster moldings.
- Two large bathrooms in the basement with stalls.
- Multiple rooms in the basement for offices and/or storage space.
- *Rare unité sur le coin de la rue au cœur du village.*
- *Porte d'accès sur le côté du bâtiment pour faciliter les livraisons.*
- *Ample fenestration pour une exposition accrue de la marque.*
- *À quelques pas du métro Beaudry.*
- *Ancien espace bancaire spectaculairement préservé avec portes de coffre-fort et de belles portes, des postes de guichet et plus encore.*
- *Plafonds imposants*
- *Superbes moulures en plâtre .*
- *Deux grandes salles de bains au sous-sol avec cabines.*
- *Plusieurs pièces au sous-sol pour des bureaux et/ou des espaces de rangement.*

INTERIOR | INTÉRIEUR



LOCATION | LOCALISATION

1. Beaudry Metro
2. CHUM Hospital
3. Club Unity
4. Berri-UQAM Metro
5. Sky Club Montreal
6. UQAM University
7. CDI College
8. IGA
9. L'Olympia
10. SAQ
11. Starbucks
12. Scotiabank
13. Pizzeria Bros
14. Ardene
15. Theatre St-Denis





Les Consultants Core ImmobilierTM

MICHELLE SCHRECK

COMMERCIAL AND RESIDENTIAL REAL ESTATE BROKER | COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL ET RÉSIDENTIEL
514 819 8847 × 109

MICHELLE@CORECONSULTANTSREALTY.COM

ORLANDO BISCOTTI

COMMERCIAL AND RESIDENTIAL REAL ESTATE BROKER | COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL ET RÉSIDENTIEL
514 690 8571

ORLANDO@CORECONSULTANTSREALTY.COM