



Les Consultants Core Immobilier | Core Consultants Realty™

# 5157 NOTRE DAME WEST

COMMERCIAL CONDO FOR SALE  
CONDO COMMERCIAL À VENDRE  
MONTREAL, QUEBEC



Approx. / Environ  
**830 SF / PI2**  
**+ 490 SF / PI2**  
Basement / Sous-Sol

**COREY BESSNER** • REAL ESTATE BROKER | COURTIER IMMOBILIER • 514 819 8847 x 101 • COREY@CORECONSULTANTSREALTY.COM  
**MATTHEW KRANTZBERG** • COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER | COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL • 514 819 8847 x 103 • MATT@CORECONSULTANTSREALTY.COM

# PROPERTY DETAILS/ DETAILS DE LA PROPRIÉTÉ

**COMMERCIAL CONDO FOR SALE**

*CONDO COMMERCIAL À VENDRE*

**ASKING PRICE / PRIX DEMANDÉ: \$450,000.00 / 450 000.00 \$**

**OCCUPANCY / OCCUPATION:**

**Immediate / Immédiatement**

**PROPERTY HIGHLIGHTS / DETAILS DE LA PROPRIÉTÉ:**

**Former beauty salon space. Ancien espace salon de beauté**

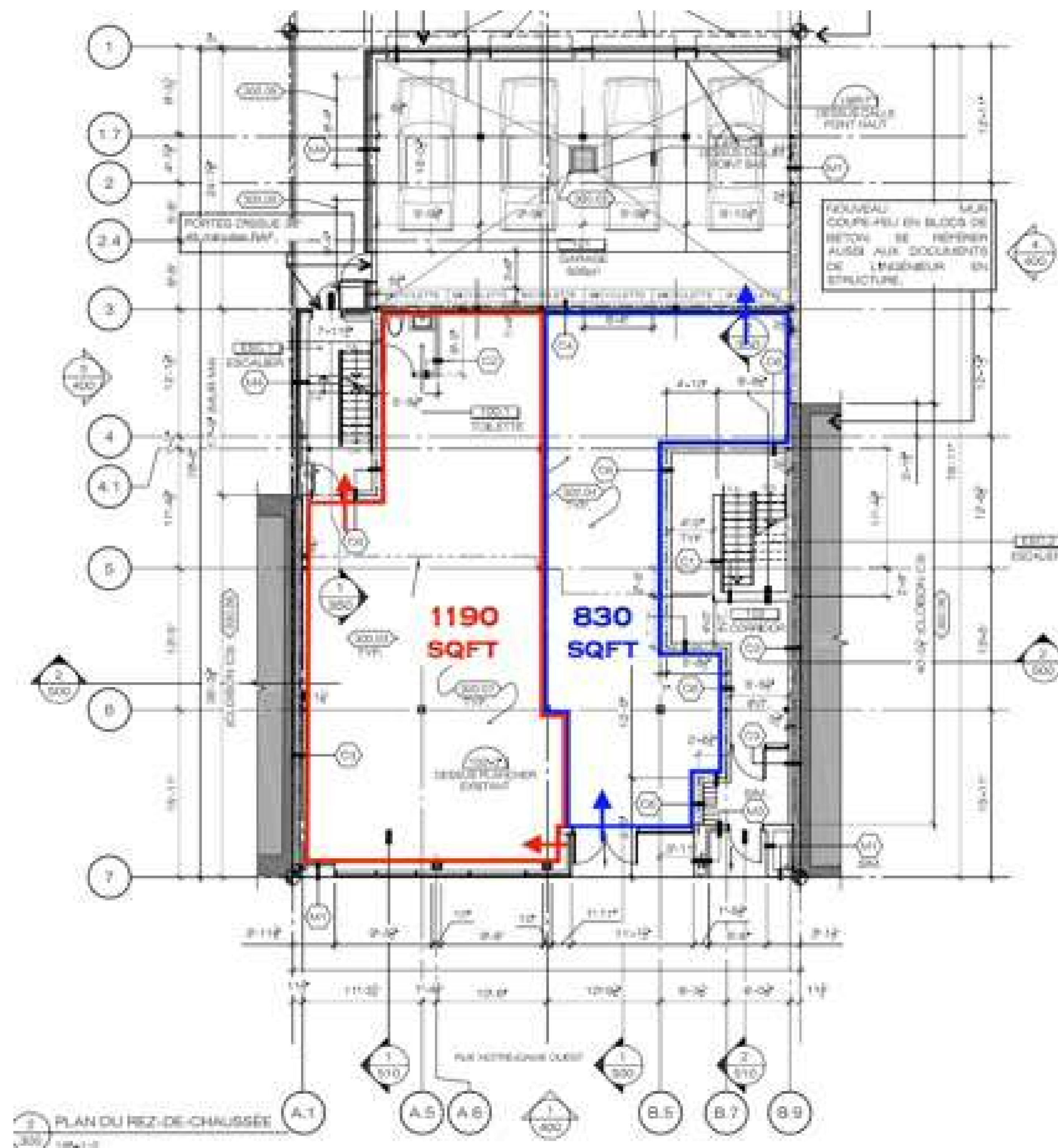
**Newly constructed and strategically located commercial/residential building in the highly dense neighbourhood of St-Henri. Immeuble commercial / résidentiel nouvellement construit et stratégiquement situé dans le très dense quartier de St-Henri.**

**SUGGESTED USES/ UTILISATIONS SUGGÉRÉES:**

**Restaurant, Café, Office, Hair salon, Retail store, and any other general retail uses. Restaurant, Café, Bureau, Salon de coiffure, Magasin de détail, et toute autre utilisation de vente au détail en général.**



# FLOOR PLAN / PLANS D'ÉTAGE

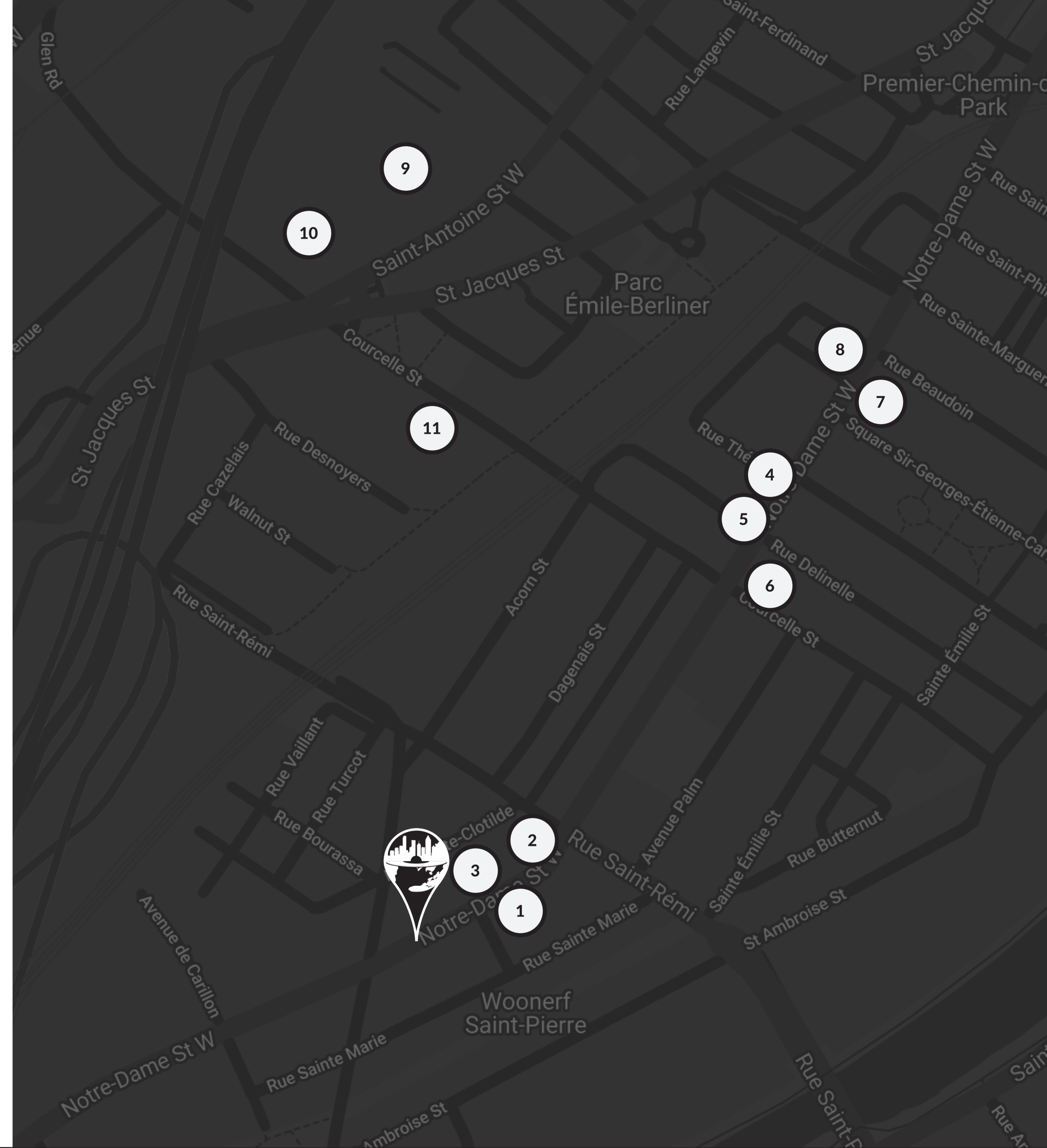






# IN THIS AREA / DANS CE QUARTIER:

- 1 Restaurant Elena & Club Social P.S
- 2 LOIC
- 3 Studio Halo
- 4 Arthurs Nosh Bar
- 5 Pizzeria Adamo
- 6 Tuck Shop
- 7 CHO
- 8 The Tequila Bar
- 9 B52 Gym
- 10 Home Depot
- 11 Grunman '78



# CORE

Les Consultants Core Immobilier | Core Consultants Realty™

## **COREY BESSNER**

REAL ESTATE BROKER | COURTIER IMMOBILIER  
514 819 8847 × 101 | COREY@CORECONSULTANTSREALTY.COM

## **MATTHEW KRANTZBERG**

COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER | COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
514 819 8847 × 103 | MATT@CORECONSULTANTSREALTY.COM