



Another
Devmont
Project



DELIVERY Q1 2025
LIVRAISON Q1, 2025

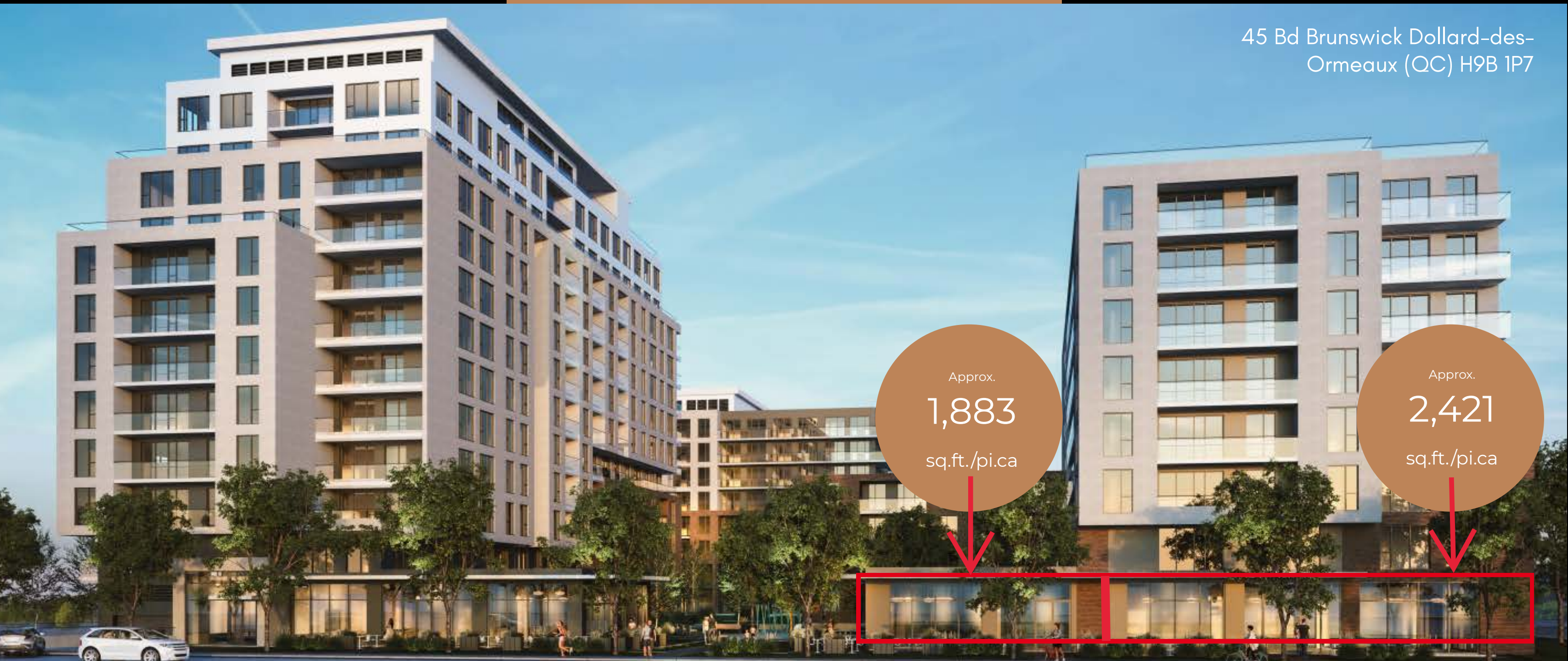
Two prime retail spaces for lease
in the heart of DDO.

*Deux espaces commerciaux
à louer au cœur de DDO.*



Les Consultants Core Immobilier™

45 Bd Brunswick Dollard-des-Ormeaux (QC) H9B 1P7



Approx.
1,883
sq.ft./pi.ca

Approx.
2,421
sq.ft./pi.ca

WestWalk Lifestyle Apartments *Appartements WestWalk Lifestyle*



Approx. \$30 / sq.ft + \$16 in additional rent

The development, a 3-phase lifestyle project, will include 393 residential apartments and retail on Blvd. Brunswick, with more than 50% green space and play areas for families.

The first TOD (Transit Oriented Development) project that ticks all the boxes with the arrival of the REM, focuses on initiatives of a walkable city, sustainability, connectivity, and the environment.

Ce projet, en trois phases, comprendra 393 appartements résidentiels et des commerces sur le boulevard Brunswick, avec plus de 50 % d'espaces verts et d'aires de jeux pour les familles.

Le premier projet TOD (Transit Oriented Development) qui répond à toutes les attentes avec l'arrivée du REM, se concentre sur des initiatives de ville piétonne, de durabilité, de connectivité et d'environnement.

D



**Each retail space will have its private terrace.
*Chaque espace commercial disposera d'une terrasse privée.***



The development will be the first that will use geothermal systems as its primary system for heating, cooling, and hot water for all 393 apartments.

The project will also have more than 80 car charging stations, more than 200 bike racks, and a car-sharing service for all residents.

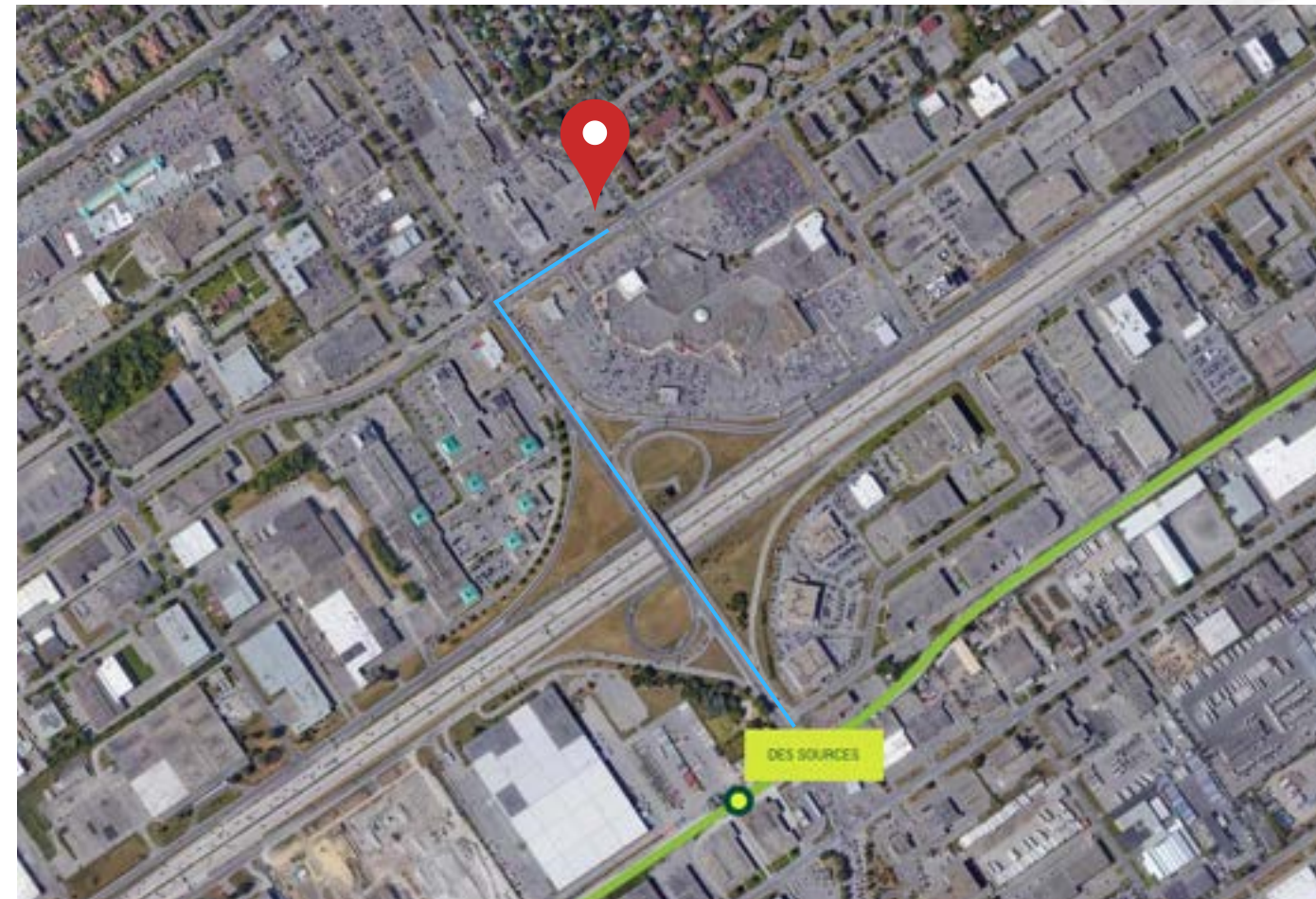
Ce projet sera le premier à utiliser des systèmes géothermiques comme système principal de chauffage, de refroidissement et d'eau chaude pour l'ensemble des 393 appartements.

Le projet comprendra également plus de 80 stations de recharge pour voitures, plus de 200 supports pour vélos et un service de covoiturage pour tous les résidents.

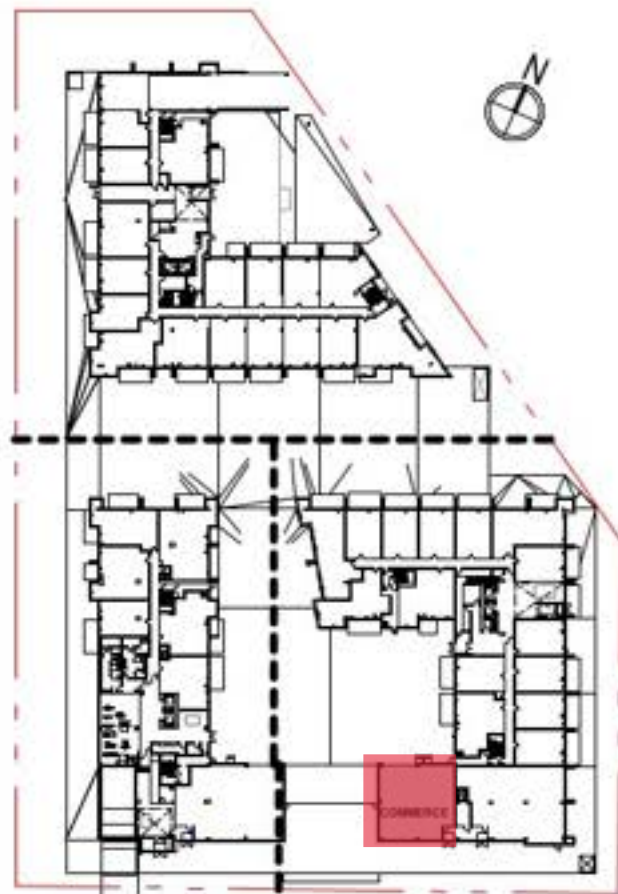
WW
WESTWALK
LIFESTYLE APARTMENTS
DOLLARD-DES-ORMEAUX



La station REM - Des Sources se trouve à seulement 700 mètres du projet et à moins de 8 minutes de marche.



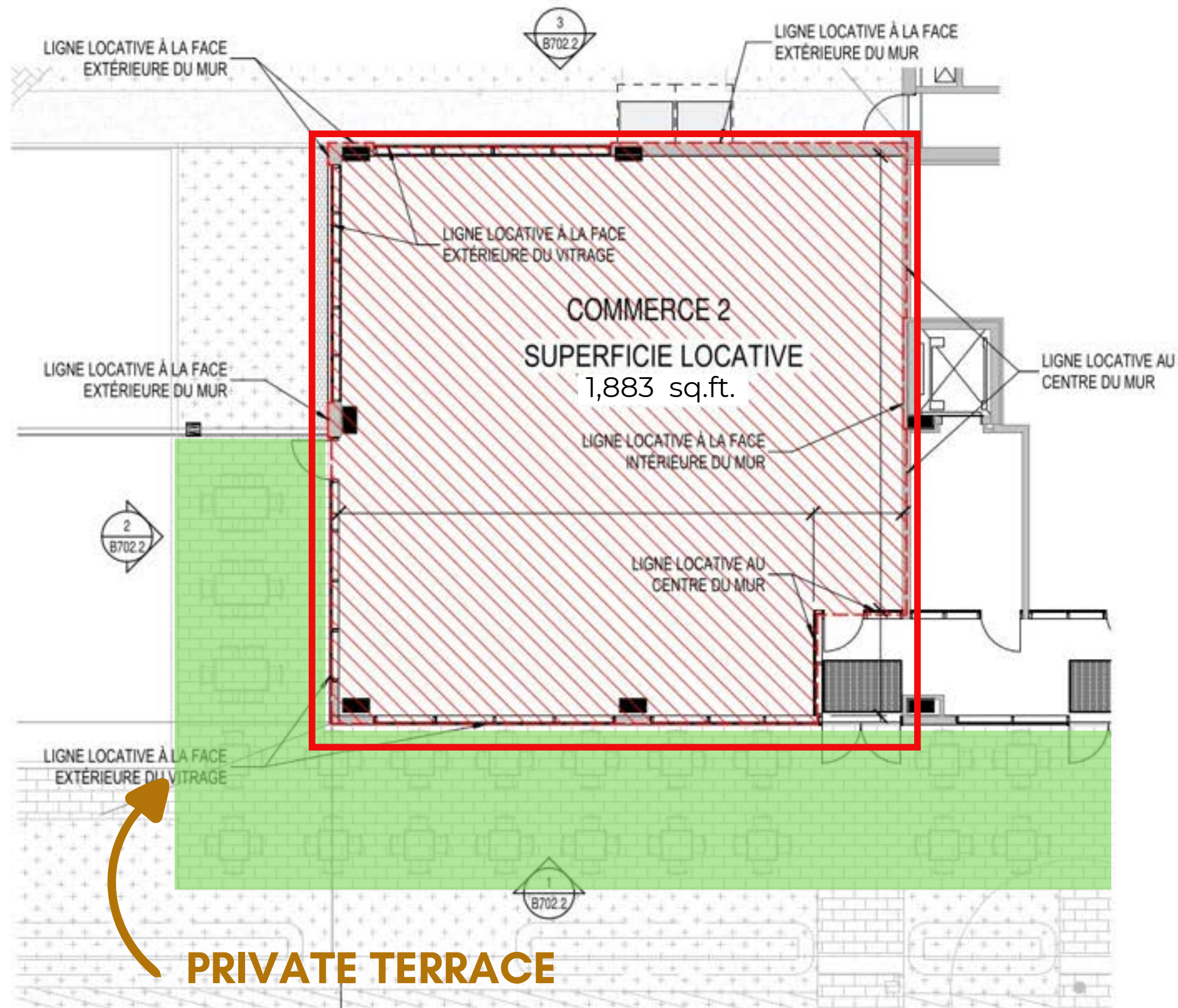
The REM - Des Sources station is only 700 meters from the development and less than 8 minutes walking distance.



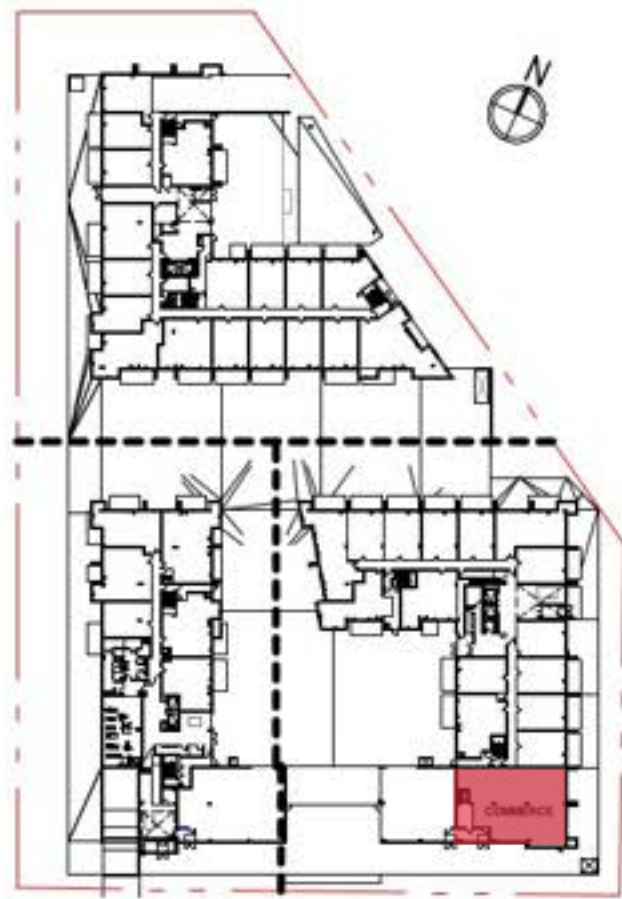
REZ-DE-CHAUSSÉE PLAN CLÉ COMMERCE 2

1 : 1200

Superficie locative brute (S.L.B.) : La surface mesurée à partir de :
 La face extérieure des murs extérieurs, des portes et des fenêtres ; la face intérieure des murs intérieurs, des portes et des fenêtres séparant les locaux louables des éléments communs ; la face extérieure des murs intérieurs qui ne sont pas des murs mitoyens, séparant les locaux louables des locaux louables adjacents ; et la ligne centrale des murs mitoyens intérieurs séparant les locaux louables des locaux louables adjacents. La surface locative brute comprend l'espace intérieur même s'il est occupé par des saillies, des structures ou des colonnes, structurelles ou non structurelles, et si une façade de magasin est en retrait par rapport à la ligne locative, la surface de ce retrait est incluse dans la surface locative brute de ces locaux louables.



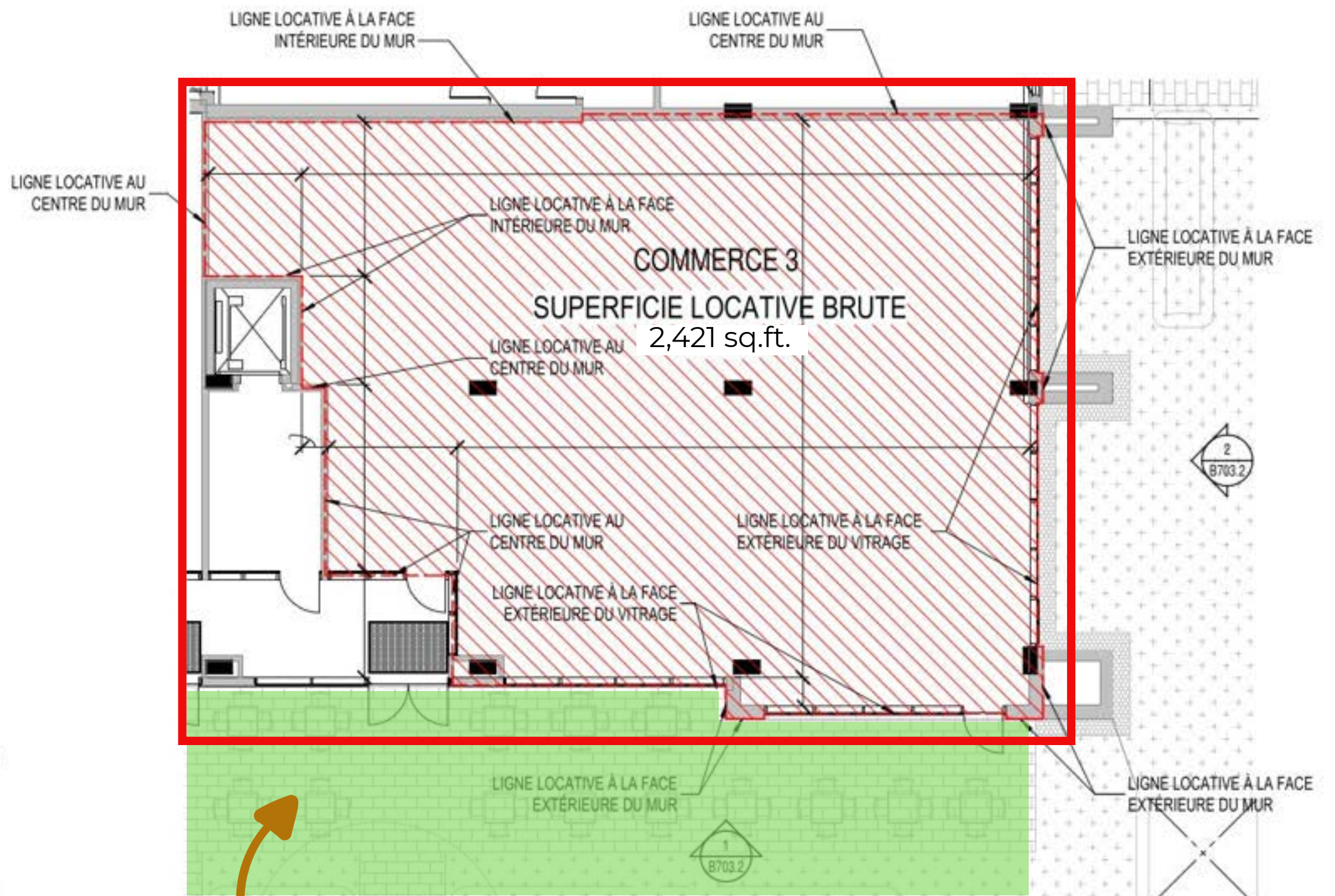
REZ-DE-CHAUSSÉE PLAN DE VENTE COMMERCE 2



REZ-DE-CHAUSSÉE PLAN CLÉ COMMERCE 3

1 : 1200

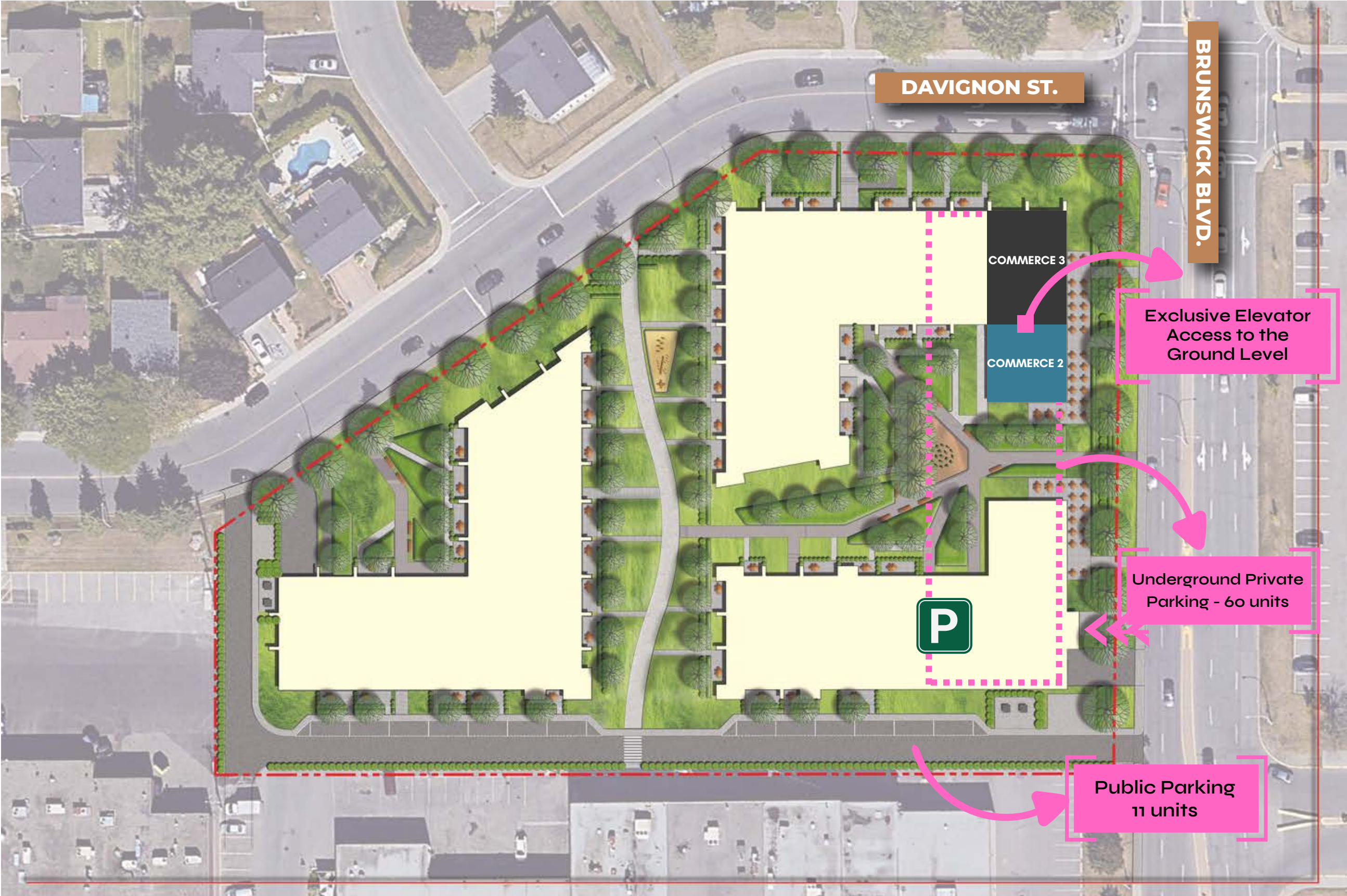
Superficie locative brute (S.L.B.) : La surface mesurée à partir de :
 La face extérieure des murs extérieurs, des portes et des fenêtres ; la face intérieure des murs intérieurs, des portes et des fenêtres séparant les locaux louables des éléments communs ; la face extérieure des murs intérieurs qui ne sont pas des murs mitoyens, séparant les locaux louables des locaux louables adjacents ; et la ligne centrale des murs mitoyens intérieurs séparant les locaux louables des locaux louables adjacents. La surface locative brute comprend l'espace intérieur même s'il est occupé par des saillies, des structures ou des colonnes, structurelles ou non structurelles, et si une façade de magasin est en retrait par rapport à la ligne locative, la surface de ce retrait est incluse dans la surface locative brute de ces locaux louables.



REZ-DE-CHAUSSÉE PLAN DE VENTE COMMERCE 3

1 : 100

PRIVATE TERRACE
TERRASSE PRIVÉE



DAVIGNON ST.

BRUNSWICK BLVD.

COMMERCE 3

COMMERCE 2

P

Exclusive Elevator Access to the Ground Level

Underground Private Parking - 60 units

Public Parking 11 units



Les Consultants Core Immobilier™

COREY BESSNER

CEO | REAL ESTATE BROKER

PRÉSIDENT | COURTIER IMMOBILIER

514 819 8847 X 101 | INFO@CORECONSULTANTSREALTY.COM

KYLE GREENBAUM

COMMERCIAL AND RESIDENTIAL REAL ESTATE BROKER

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL ET RÉSIDENTIEL

438 883 8389 | KYLE@CCRMTL.CA