



DETAILS | DÉTAILS

AVAILABLE AREA | *SUPERFICIE DISPONIBLE :*

- Approx. 550 sq.ft | *pi.ca.*

ASKING RENT | *LOYER DEMANDÉ :*

- \$2,000 net per month (2022) | *v par pi.ca. par mois (2022)*

ADDITIONAL RENT | *LOYER ADDITIONNEL :*

- \$1,582 per month | *par pi.ca. par mois*

SUGGESTED USES | *UTILISATIONS SUGGÉRÉES :*

- Small office, take-out counter, small boutique retail space, professional space, and other general uses.

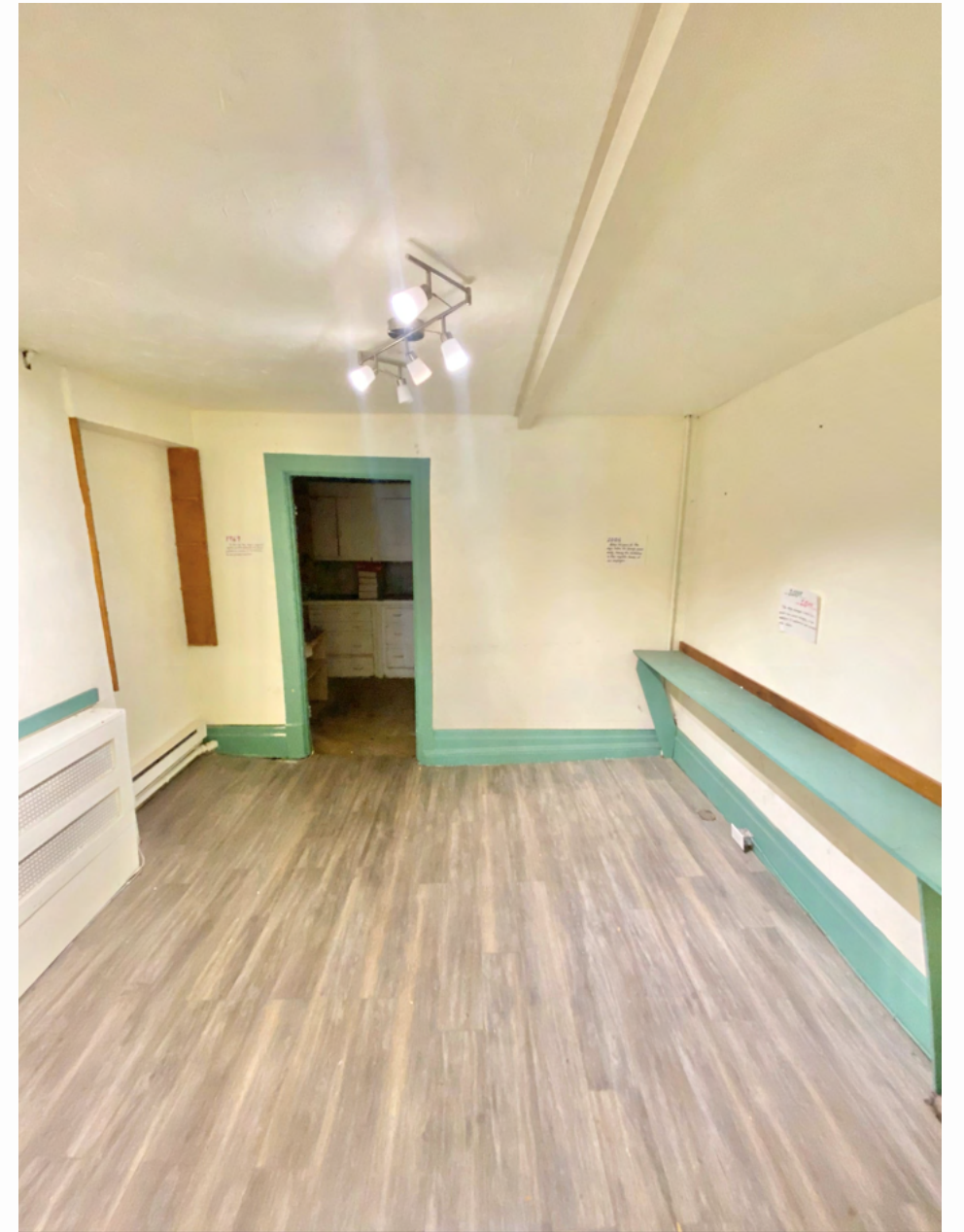
- *Petit bureau, comptoir à emporter, petite boutique, espace professionnel, et d'autres utilisations générales.*

PROPERTY HIGHLIGHTS | *DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ :*

- Idyllic unit for a small office, retail space, or take out counter.
- Located in the middle of the bustle on Ste Catherine street in the heart of downtown.
- This unit is steps from Lasalle College and Concordia University.
- Situated next to many popular restaurants such as Sammi Soupe Dumplings, Kazu, Kinka Izakaya and Shaughnessy Café.
- Walking distance from Guy-Concordia metro station.
- *Unité idyllique pour un petit bureau, un espace de vente au détail ou un comptoir à emporter.*
- *Situé au milieu de l'agitation de la rue Ste Catherine au coeur du centre-ville.*
- *Cette unité est à quelques pas du Collège Lasalle et de l'Université Concordia.*
- *Situé à côté de nombreux restaurants populaires tels que Sammi Soupe Dumplings, Kazu, Kinka Izakaya et Shaughnessy Café.*
- *À distance de marche de la station de métro Guy-Concordia.*

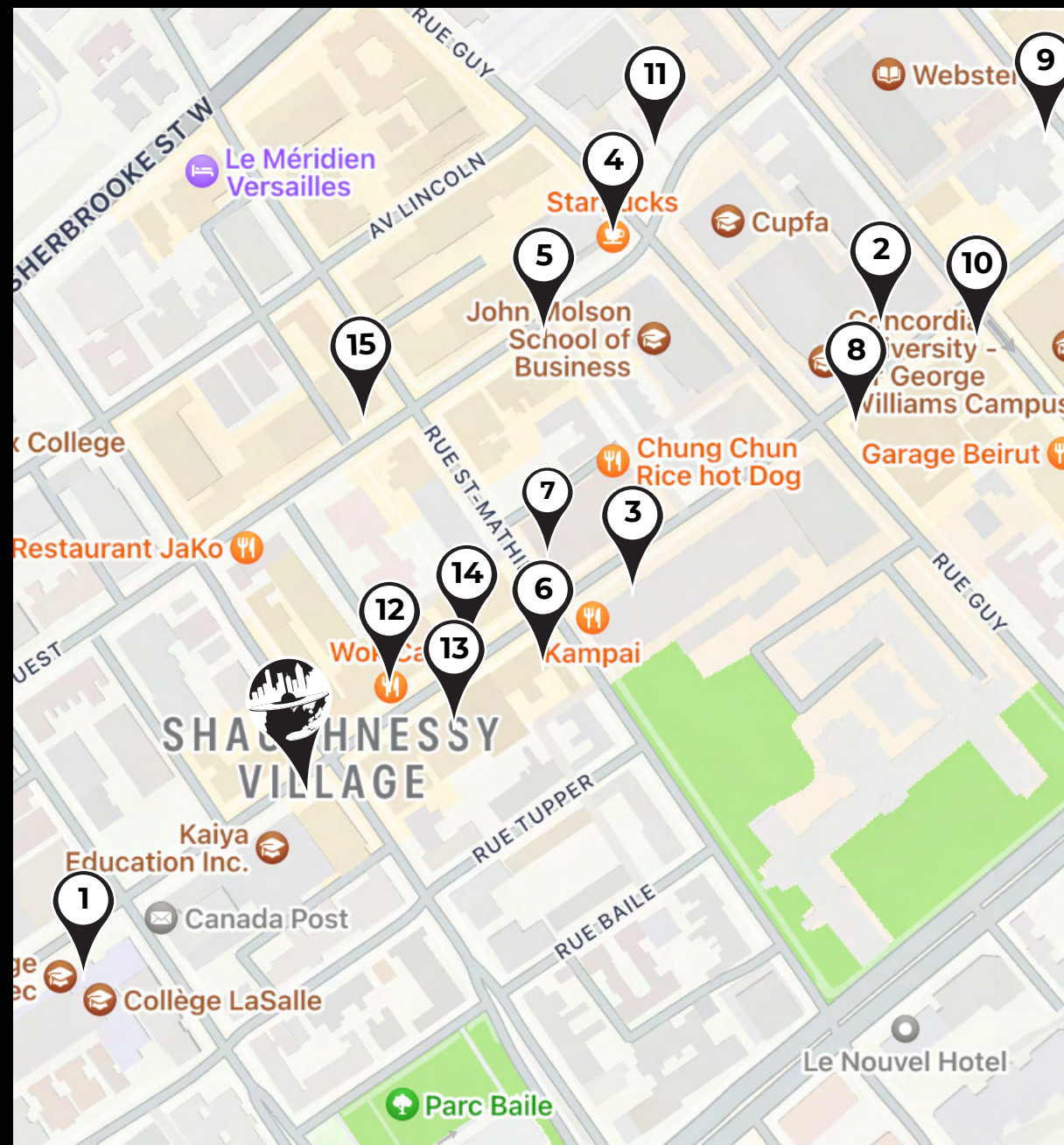
Les Consultants Core Immobilier™

INTERIOR | INTÉRIEUR



LOCATION | LOCALISATION

1. LaSalle College
2. Concordia University
3. Kinka Izakaya
4. Starbucks
5. Guy-Concordia Metro
6. Le Coq Frit
7. Jean Coutu
8. Pharmaprix
9. Cafe Myriade
10. McDonald's
11. Tim Hortons
12. Wok Cafe
13. Seoul Chako
14. Moose Bawr
15. Presse Cafe





COREY BESSNER

CEO | REAL ESTATE BROKER

PRÉSIDENT | COURTIER IMMOBILIER

514 819 8847 x 101 | COREY@CORECONSULTANTSREALTY.COM

MICHELLE SCHRECK

COMMERCIAL AND RESIDENTIAL REAL ESTATE BROKER |

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL ET RÉSIDENTIEL

514 819 8847 x 109 | MICHELLE@CORECONSULTANTSREALTY.COM