

4075 rue Sainte-Catherine O. Westmount, QC

Retail space for lease | Espace commercial à louer

Approx.

3,400 sq.ft

+764 sq.ft.
basement | sous-sol



DETAILS | DÉTAILS

AVAILABLE AREA | SUPERFICIE DISPONIBLE :

- 4075 rue Sainte-Catherine: 3,400 sq.ft. / pi.ca.

**Basement | Sous-sol : 764 sq.ft. / pi.ca.*

GROSS RENTAL RATE | TAUX DE LOCATION BRUT :

\$38 per sq.ft. / par pi.ca. gross

SUGGESTED USES | UTILISATIONS SUGGÉRÉES :

Restaurant, café, general retail use, grocery, boutique, office, medical, showroom, etc.

Restaurant, café, commerce de détail général, épicerie, boutique, bureau, médical, salle d'exposition, etc.

PROPERTY HIGHLIGHTS | DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ :

- Huge terrasse directly beside the entrance door for optimal presence in the summer and increased seating potential.
- Includes restaurant ventilation and shaft.
- Spacious kitchen with walk-in freezer.
- 2 bathrooms.
- Basement with kitchen access and two additional freezers.
- Includes refrigerated garbage room.
- Steps from Atwater Metro station, Dawson CEGEP, Westmount Square, Place Alexis Nihon, Devimco Towers & more.
- Surrounded by anchor tenants, retailers and Montreal's staple restaurants.

• Im mense terrasse directement à côté de la porte d'entrée pour une présence optimale en été et un potentiel de places assises accru.

• Comprend une ventilation de restaurant et un puits de lumière

• Cuisine spacieuse avec congélateur walk-in.

• 2 salles de bain.

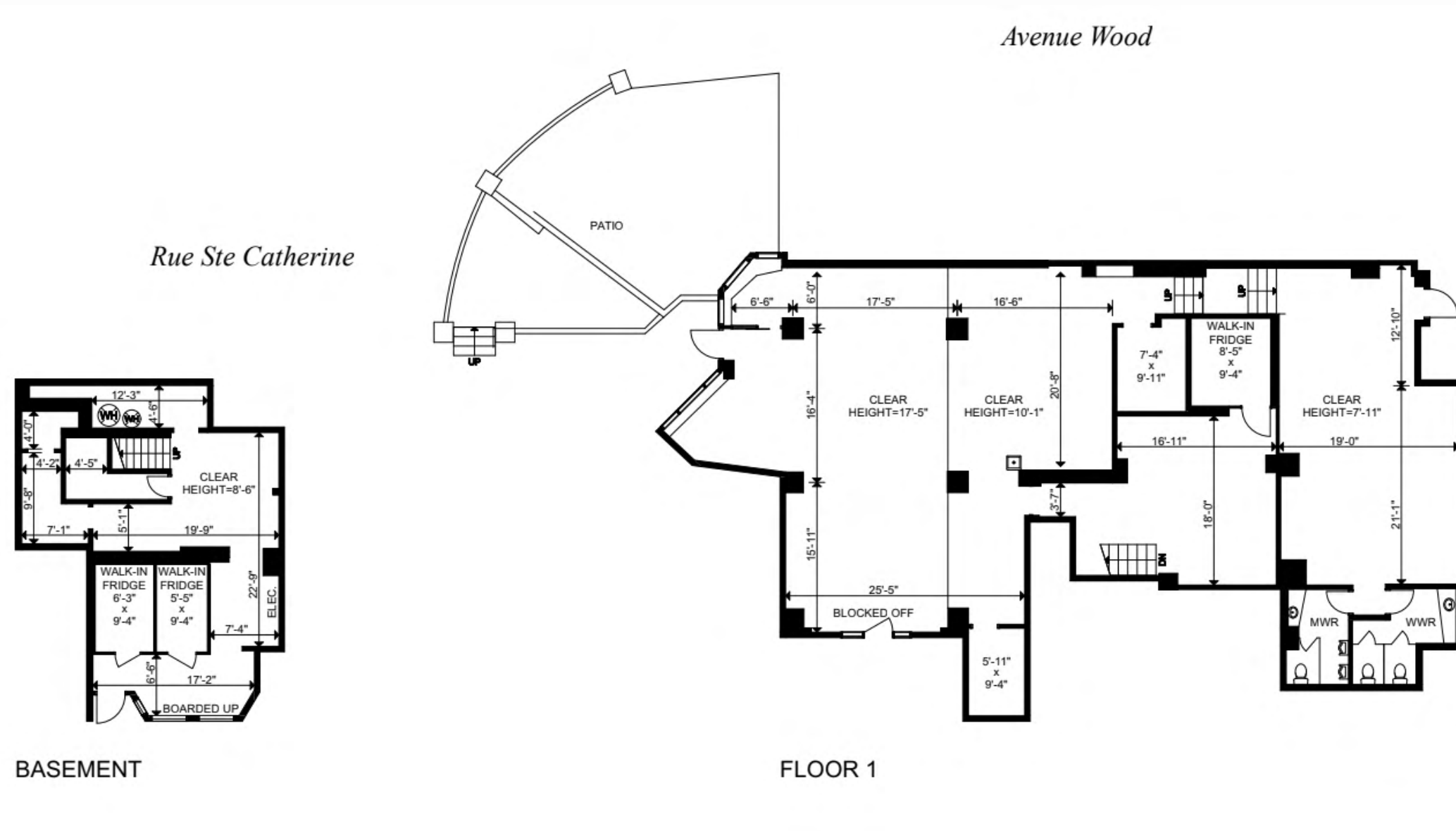
• Sous-sol avec accès cuisine et deux congélateurs supplémentaires.

• Comprend une salle à ordures réfrigérée.

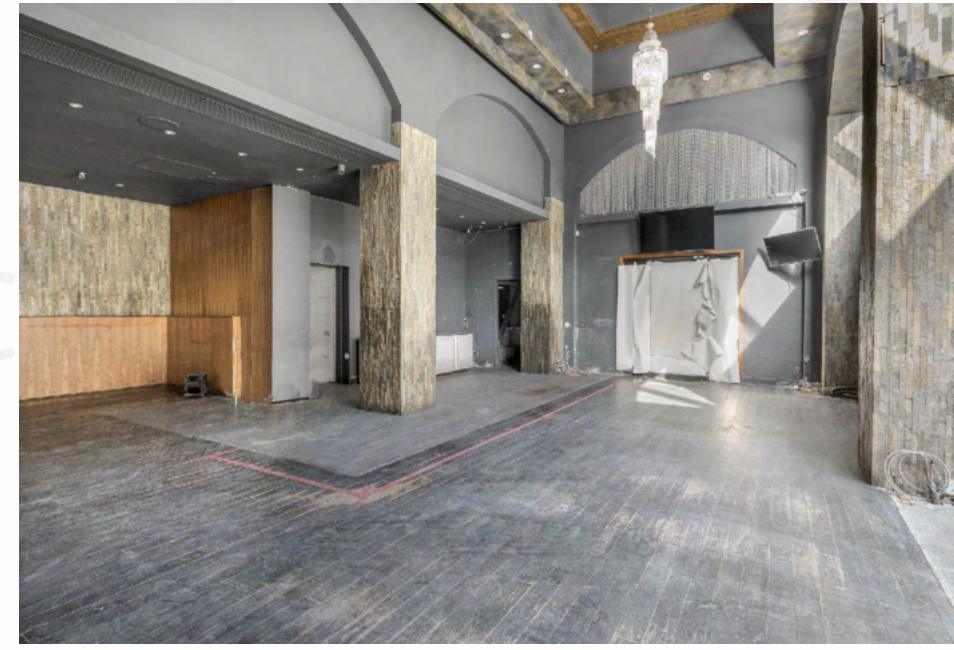
• À quelques pas de la station de métro Atwater, du CEGEP Dawson, du Carré Westmount, de la Place Alexis Nihon, des tours Devimco et plus.

• Entouré de locataires phares, de détaillants et de restaurants incontournables de Montréal.

GROUND FLOOR FLOOR PLAN | PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



MAIN ROOM | SALLE PRINCIPALE



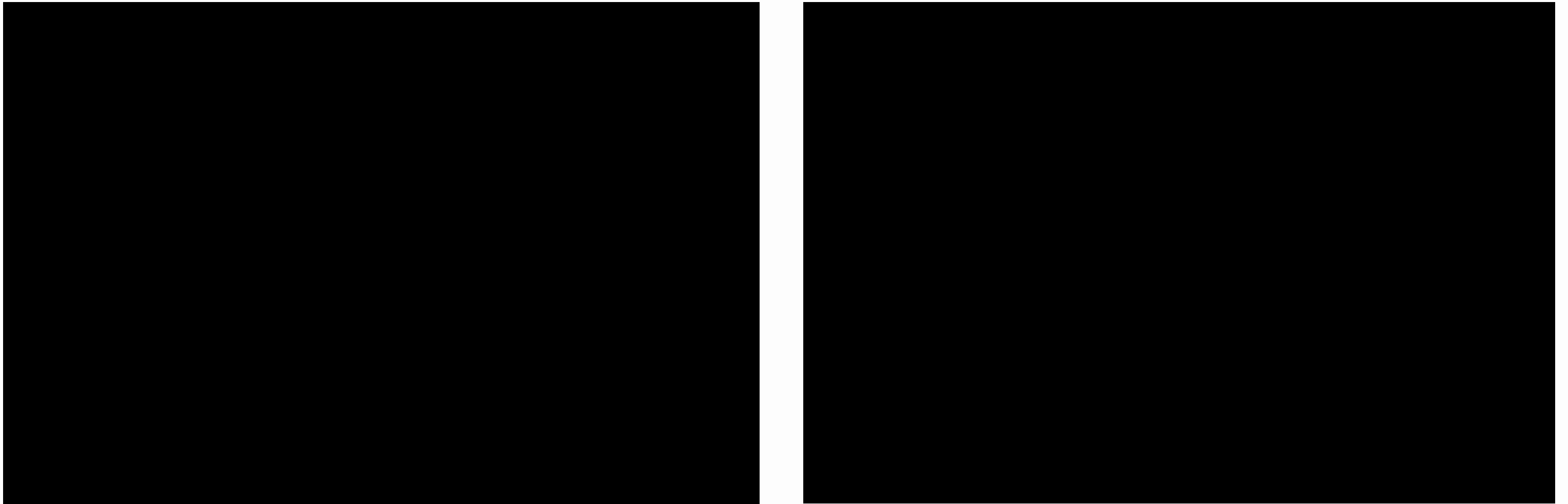
VIP LOUNGE | CARRÉ VIP



KITCHEN | CUISINE



TERRACE | TERRASSE



Approx. 450 sq.ft.

